CHAPADA
DO VALE

CHAPADA
DO VALE



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



SEU FUTURO COMEÇA AQUI

Chegou o momento de mudar de vida e conquistar seu novo horizonte de crescimento e prosperidade. No Chapada do Vale, cada detalhe foi pensado para proporcionar uma vida mais conectada à natureza, ao conforto e ao futuro.

Localizado na região do Centro Político Administrativo de Cuiabá, seu novo endereço te permite viver perto das principais vias da cidade, bem como a comércio, serviços e áreas verdes exclusivas. Para ficar ainda melhor, seu novo endereço fica em um condomínio de torres modernas com elevador, tudo cuidadosamente preparado para que você tenha conforto e a praticidade em todos os ambientes.

Imagem ilustrativa

TENHA TUDO PERTINHO DE VOCÊ:

2 MIN. - ATACADÃO CHAPADA

5 MIN. - PARQUE DAS ÁGUAS

6 MIN. - TEATRO DO CERRADO ZULMIRA CANAVARROS

8 MIN. - FÓRUM CÍVEL DE CUIABÁ

8 MIN. - HAVAN CPA

10 MIN. - PANTANAL SHOPPING

VIAS DE ACESSO:

- AV. REPÚBLICA DO LÍBANO
- AV. HISTORIADOR RUBENS DE MENDONÇA
- RODOVIA EMANUEL PINHEIRO
- RODOVIA HELDER CÂNDIA (SAÍDA PARA A CHAPADA)

RUA DE ACESSO 01, FUNDO COM RUA CAJU, N°350, ÁREA "A" REVISADA, JARDIM UBIRAJARA - CUIABÁ/MT



Imagem aérea

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

SEU NOVO HORIZONTE DE VALORIZAÇÃO E PROSPERIDADE

- 2 QUARTOS COM SUÍTE*
- VARANDA COM CHURRASQUEIRA OU ÁREA PRIVATIVA*
- LAZER COMPLETO E EQUIPADO
- ACABAMENTO DIFERENCIADO

*Consulte unidades.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.







Imagens ilustrativas

CHAPADA
DO VALE

PISCINAS ADULTO E INFANTIL

DECK MOLHADO
OMBRELONES
ESPREGUIÇADEIRAS
MESAS E CADEIRAS



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



SALÃO DE FESTAS

PISO REVESTIDO EM CERÂMICA
MESA/APARADOR
POLTRONA
CONJUNTO DE MESAS E CADEIRAS
CIRCUITO PARA AR-CONDICIONADO
COPA COM FOGÃO E REFRIGERADOR

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

ESPAÇO GOURMET

CHURRASQUEIRA

REFRIGERADOR

BANCADA EM GRANITO E PIA COM CUBA INOX

CONJUNTO DE 4 CADEIRAS



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



QUADRA
2 TRAVES DE FUTEBOL
PISO CIMENTADO

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

PLAYGROUND | PLAYBABY

PISO EMBORRACHADO/GRAMADO

BRINQUEDO DE PLÁSTICO MULTIPLAY

BANCO DE APOIO

CASINHA E GANGORRAS



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

CONFORTO E EXCLUSIVIDADE PARA SUA FAMÍLIA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

SALA

AMBIENTES INTEGRADOS
PISO LAMINADO*

*EXCETO UNIDADES DO TÉRREO.

VARANDA

PISO EM CERÂMICA
CHURRASQUEIRA COM
BORDA EM GRANITO

SUÍTE

PISO LAMINADO*

PREPARAÇÃO PARA

AR-CONDICIONADO

*EXCETO UNIDADES DO TÉRREO.



QUARTO SOLTEIRO

PISO LAMINADO*

*EXCETO UNIDADES DO TÉRREO.

Imagem ilustrativa

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.





As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Apartamento com área privativa e suíte

Planta: Torre 01 | Apto. 001



1. Piso revestido em cerâmica
2. Piso cimentado
3. Parede revestida em pintura lisa
4. Revestimento cerâmico até a altura de 150cm na parede hidráulica (a parede onde estão localizadas a pia e/ou o tanque). As demais paredes serão revestidas com pintura lisa.
5. Revestimento cerâmico até a altura de 150cm na parede hidráulica (onde está localizado o lavatório). Na área do box, todas as paredes serão revestidas do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa.
6. Parede revestida conforme fachada
7. Bancada em granito com cuba em inox
8. Tanque em louça
9. Bancada em granito com cuba em louça
10. Porta em compensado de madeira
11. Porta em alumínio e vidro
12. Janela em alumínio e vidro



Apartamento com área privativa

Planta: Torre 01 | Apto. 003



1. Piso revestido em cerâmica
2. Piso cimentado
3. Parede revestida em pintura lisa
4. Revestimento cerâmico até a altura de 150cm na parede hidráulica (a parede onde estão localizadas a pia e/ou o tanque). As demais paredes serão revestidas com pintura lisa.
5. Revestimento cerâmico até a altura de 150cm na parede hidráulica (onde está localizado o lavatório). Na área do box, todas as paredes serão revestidas do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa.
6. Parede revestida conforme fachada
7. Bancada em granito com cuba em inox
8. Tanque em louça
9. Bancada em granito com cuba em louça
10. Porta em compensado de madeira
11. Porta em alumínio e vidro
12. Janela em alumínio e vidro
13. Quadro fixo de veneziana



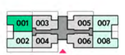
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Apartamento com varanda e suíte

Planta: Torre 01 | Apto. 301



1. Piso revestido em cerâmica
2. Piso revestido em laminado
3. Parede revestida em pintura lisa
4. Revestimento cerâmico até a altura de 150cm na parede hidráulica (a parede onde estão localizadas a pia e/ou o tanque). As demais paredes serão revestidas com pintura lisa.
5. Revestimento cerâmico até a altura de 150cm na parede hidráulica (onde está localizado o lavatório). Na área do box, todas as paredes serão revestidas do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa.
6. Bancada em granito com cuba em inox
7. Tanque em louça
8. Bancada em granito com cuba em louça
9. Porta em compensado de madeira
10. Porta em alumínio e vidro
11. Janela em alumínio e vidro
12. Churrasqueira

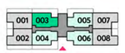


Apartamento tipo

Planta: Torre 01 | Apto. 303



1. Piso revestido em cerâmica
2. Piso revestido em laminado
3. Parede revestida em pintura lisa
4. Revestimento cerâmico até a altura de 150cm na parede hidráulica (a parede onde estão localizadas a pia e/ou o tanque). As demais paredes serão revestidas com pintura lisa.
5. Revestimento cerâmico até a altura de 150cm na parede hidráulica (onde está localizado o lavatório). Na área do box, todas as paredes serão revestidas do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa.
6. Bancada em granito com cuba em inox
7. Tanque em louça
8. Bancada em granito com cuba em louça
9. Porta em compensado de madeira
10. Janela em alumínio e vidro
11. Quadro fixo de veneziana



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Implantação

Chapada do Vale



ÁREA DE LAZER

1. Piscina Adulto
2. Piscina Infantil
3. Prainha
4. Ducha
5. Salão de Festas
6. Gourmet
7. Churrasqueira (3)
8. Miniquadra
9. Funcional
10. Playground (2)
11. Play Baby (2)
12. Pet Place
13. Piquenique
14. Vestiário Lazer
15. Banheiro Lazer (4)
16. Gazebo (2)
17. Bicicletário (7)
18. Praça Bem-Estar

ÁREA DE APOIO

19. Guarita
20. Apoio Administrativo
21. Reservatório
22. Apoio Técnico (2)
23. Depósito de Lixo
24. Gás (3)
25. Estação Elevatória de Esgoto
26. Previsão de Apoio PCD
27. Área de Preservação Permanente

ACESSOS

- Torre
- Pedestres
- Veículos
- Serviços

RESIDENCIAL

- Área Privativa

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



Imagem ilustrativa

Ficha Técnica:

Área total do terreno: 24.710,16m²

Endereço: Rua de Acesso 01, Fundo com Rua Caju, n°350, Área "A" revisada, Jardim Ubirajara - Cuiabá/MT

Lazer: Piscinas adulto e infantil, salão de festas, espaço gourmet, churrasqueiras, miniquadra, espaço funcional, playgrounds, playbaby, pet place, espaço piquenique, gazebos e praça do bem-estar

Unidades: 576 unidades em 6 torres

Vagas de garagem: 617 vagas no total, sendo 566 para carros, sendo 10 paralelas, 12 compartilhadas para PCD, 27 para visitantes, 01 para visitante idoso e 01 para visitante PCD

Tipologia das unidades padrão:

2 quartos: 42,94m²

2 quartos com suíte: 49,11m²

2 quartos com suíte e varanda: 48,97m²

Área privativa: de 6,60m² a 22,21m²

Área privativa acessória real com valores aproximados.

Tipologia das unidades PCD:

1 quarto com varanda: 48,97m²

18 unidades adaptáveis. Aptos. 1101, 1107 e 1108 das torres 01, 02, 03, 04, 05 e 06



Acabamentos Especiais

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.

Descontos Exclusivos

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Saiba mais sobre o Mundo da Casa

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.

GET IT ON Google Play

Available on the App Store

PROGRAMA

INDICAÇÃO **PREMIADA**

Com o programa **Indicação Premiada,** é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais prêmios! Já pensou quem vai ser o primeiro?



Como funciona?

A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.

Caso não haja saldo devedor, você ganha um cartão-presente no valor de R$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.

Quanto mais pessoas usarem seus cupons, mais você ganha!

Como participar?

Acesse a plataforma "Meu Apê MRV" e clique no banner do Indicação Premiada na tela inicial ou no menu.

O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você pode acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".

Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.

Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

O Grupo MRV&CO.
Uma história de muitos protagonistas.

A história do Grupo MRV&CO se inicia há 45 anos, com a fundação da MRV. E se constrói a partir da compreensão dos desejos, necessidades e sonhos das pessoas e da importância da moradia na vida de cada um.

Uma história sólida, que nos posiciona hoje como uma plataforma de soluções habitacionais. Somos 5 empresas que desenvolvem soluções em moradia para os mais diversos momentos de vida, objetivos, projetos e perfis do primeiro apê ao aluguel inteligente, da planta flexível ao investimento; do terreno ao condomínio; no Brasil e no exterior.

Um modelo de negócios dinâmico, arrojado, com o olhar voltado para o futuro e pronto para antecipar mudanças e absorver tendências; pronto para as evoluções do mercado, da tecnologia e do comportamento, e para desenvolver ao máximo todo o potencial transformador da habitação.

Um modelo em que a sustentabilidade está em todas as dimensões, presente em todas as áreas; inspirando nossa visão de futuro; interligando as microetapas do ciclo do nosso negócio.

Um modelo consciente do potencial de impacto que temos e de comoé essencial fazê-lo o mais positivo possível; de que não se trata de cumprir legislações, mas de desenvolver produtos que, além de ter qualidade, contribuem para o desenvolvimento de comunidades sustentáveis e para o avanço na solução de problemas habitacionais.



Conheça as marcas que compõem o grupo

A MRV&CO acredita que o futuro se constrói junto. Por isso, somos uma plataforma habitacional formada por marcas com um objetivo em comum: atender às mais diversas necessidades em habitação. Seja na compra do primeiro imóvel, de um terreno, de um apartamento do seu jeito, ou para alugar um imóvel no Brasil ou até mesmo nos Estados Unidos, a MRV&CO tem sempre a solução de moradia ideal para cada cliente e cada momento de vida, evoluindo junto com as pessoas. É assim, juntas, que MRV, Urba, Luggo, Sensia e Resia estão transformando o futuro!

MRV&CO

MRV Urba Luggo

SENSIA INCORPORADORA RESIA

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

1 Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.

2 A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.

3 Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.

4 Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.

5 Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

6 A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.

7 Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.

8 Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.

9 Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.

10 A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.

11 A área de fruição poderá ser de uso público, sendo um espaço destinado a ampliar áreas verdes, formar pequenas praças, áreas de caminhada entre outros ambientes. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel.

12 Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

MRV

0800 728 9000 | www.mrv.com.br

Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 28/05/2026. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. R-8-113529 do 2° Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de Cuiabá.