

GRUPO BILD — BILD — vitta

LIV GOIABEIRAS

Viva o essencial em um novo endereço.

CUIABÁ · MATO GROSSO · PRÉ-LANÇAMENTO

CADERNO TÉCNICO DO EMPREENDIMENTO · EDIÇÃO DE SETEMBRO DE 2026

PRIMAZIA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

15 anos realizando sonhos e mudando vidas.

Há mais de 15 anos a Vitta Residencial, do grupo Bild, acredita que conquistar o imóvel próprio é mudar a própria vida. Com presença em São Paulo, Minas Gerais, Paraná e Goiás, a marca cria empreendimentos que promovem qualidade de vida, com conforto, segurança e investimento — e agora chega a Cuiabá.

Dentro de um Vitta, a vida acontece.

GRUPO BILD EM NÚMEROS

+ de 255
EMPREENDIMENTOS LANÇADOS

+ de 170
EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

+ de 37 mil
UNIDADES ENTREGUES

11ª
MAIOR CONSTRUTORA DO BRASIL

ISO 9001:2015
Gestão da qualidade em processos e produtos.

PBQP-H
Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat.

PRIMAZIA
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

NDT Caixa
Nível de Desempenho Técnico, certificação da Caixa.

ABRAINC
Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias.

Madeira Legal
Todas as madeiras com certificação de origem.

PRIMAZIA
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS



Uma localização estratégica, que conecta você ao melhor de Cuiabá.

Na região do Goiabeiras, em um terreno de 12.000 m² cercado por uma vizinhança consolidada de condomínios, comércio e avenidas de acesso.

PRIMAZIA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Av. Senador Metelo	1 min	Colégio Adventista do Porto	1 min

Av. Oito de Abril	2 min	Comper	3 min
Mercado do Porto	3 min	Sesc Arsenal	5 min
Hospital Jardim Cuiabá	5 min	Hospital Geral	5 min
Mercado Curió	5 min	44° Batalhão	5 min
Atacadão Porto	6 min	Praça Popular	6 min
Parque Mãe Bonifácia	11 min		

Imagem ilustrativa. Tempos de deslocamento aproximados, de carro.

PRIMAZIA
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Moderno. Completo.
Na região do Goiabeiras.

Uma proposta residencial contemporânea, com ambientes funcionais, lazer e uma identidade inspirada em materiais naturais e no estilo de vida urbano de Cuiabá.

Mais que um endereço, um novo jeito de viver: duas torres residenciais da **Bild Desenvolvimento Imobiliário**, na linha **Vitta Residencial**, em um terreno de 12.000 m² no bairro Goiabeiras.


GOIABEIRAS

Pórtico de entrada com guarita · imagem ilustrativa

PRIMAZIA
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

O endereço que reúne movimento e contemplação.

285

APARTAMENTOS

LIV 1 com 142 · LIV 2 com 143

12.000 m²

DE TERRENO

Bairro Goiabeiras · Cuiabá · MT

2

TORRES RESIDENCIAIS

Térreo + 17 pavimentos tipo · 8 por andar

48,15 m²

A 48,74 M² PRIVATIVOS

Planta tipo 1 e tipo 2 · 2 dormitórios, com suíte e varanda · garden com mais 39,20 m²

48

VAGA POR APARTAMENTO

Mais vagas de visitantes e de motos

MESES DE OBRA

Entrega prevista em 48 meses

INCORPORAÇÃO

Bild Desenvolvimento Imobiliário

LINHA

Vitta Residencial

COMERCIALIZAÇÃO

Primazia Investimentos Imobiliários

Projeto em fase de aprovação perante os órgãos competentes; pode sofrer alterações e adequações.

Espaços que acolhem a vida como ela é.

Toque em cada cartão para ver o detalhe.

DO EMPREENDIMENTO

- Guarita com vidro reflexivo, com mais segurança e privacidade desde a entrada
- Piscina com fechamento em gradil para mais segurança
- Play kids equipado e paisagismo diferenciado nas áreas comuns
- Car wash para lavar o carro no próprio condomínio
- Wi-fi em ambientes selecionados da área de lazer
- Ambientes de lazer entregues decorados e climatizados
- Espaço fitness com equipamentos modernos
- Ponto de recarga para carro elétrico
- Mercado dentro do condomínio
- Vagas externas de visitantes e serviço

DAS UNIDADES

- Cozinha integrada à sala
- Esquadrias em alumínio na cor preta
- Revestimento cerâmico no box do banheiro até o teto
- Laje maciça para maior conforto acústico
- Piso laminado nos dormitórios dos apartamentos tipo
- Porta de entrada com preenchimento reforçado e borracha de vedação

SUSTENTABILIDADE

- Medição de água individualizada
- Sensores de presença em ambientes selecionados das áreas comuns
- Equipamentos de lazer projetados para economia de energia
- Iluminação em LED nas áreas comuns
- Arejadores ou temporizadores nas torneiras das áreas comuns
- Portas e guarnições com madeira certificada

Diferenciais do padrão Vitta Residencial. Itens finais conforme o memorial descritivo do LIV Goiabeiras.

PRIMAZIA
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Living com cozinha integrada · imagem ilustrativa

LIVING E COZINHA

Espaços que abraçam sua rotina.

Living integrado à cozinha, com bancada para refeições rápidas e área de serviço — uma planta pensada para o dia a dia de quem mora na cidade.

SUÍTE

Descanso que te inspira.

Dois dormitórios, sendo uma suíte — o conforto de um banheiro privativo. Infraestrutura para ar-condicionado split na suíte e na sala.

Suíte · imagem ilustrativa

PRIMAZIA
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Segundo dormitório · imagem ilustrativa

2º DORMITÓRIO

Espaço para crescer junto.

O segundo quarto se adapta à fase da família: quarto das crianças, de hóspedes ou um home office com luz natural.

VARANDA

Sua sacada com mais vida.

Sem churrasqueira — mais possibilidades para o seu dia a dia: um cantinho de café, de leitura ou para receber os amigos com vista para a cidade.

Varanda · imagem ilustrativa

Móveis, objetos, revestimentos e equipamentos das imagens são sugestões decorativas e não fazem parte do contrato.



PLANTA TIPO 1

48,15 m²

2 dormitórios, com suíte e varanda

- Sala de estar e jantar integradas à cozinha
- Área de serviço
- 2 dormitórios, sendo 1 suíte
- Banheiro social
- Varanda



PLANTA TIPO 2

48,74 m²

2 dormitórios, com suíte e varanda

- Sala de estar e jantar integradas à cozinha
- Área de serviço
- 2 dormitórios, sendo 1 suíte
- Banheiro social
- Varanda

PRIMAZIA
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS



GARDEN TIPO 1

48,15 m²

+ 39,20 m² de garden

2 dormitórios, com suíte e garden privativo no térreo

- Sala de estar e jantar integradas à cozinha
- Área de serviço

- 2 dormitórios, sendo 1 suíte
- Banheiro social
- Garden privativo

Planta ilustrativa, com sugestão de decoração. Metragens e distribuição finais conforme o projeto aprovado e a planta de contrato do LIV Goiabeiras.

Lazer que faz bem todos os dias.

- Piscina adulto e infantil
- Solarium
- Espaço gourmet
- Salão de festas
- Play kids
- Academia
- Churrasqueira
- Pub
- Pet care
- Pista de caminhada
- Car wash
- Mercado



Piscina - exclusividade que se espelha na água

Espaço fitness · saúde e bem-estar na rotina

PRIMAZIA
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Churrasqueira · o melhor do encontro é poder ficar mais um pouco

PRIMAZIA
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Pista de caminhada em bosque privativo de 2 mil m² (imagem ilustrativa)

Conveniência que facilita a rotina.

PRIMAZIA
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Pet care · um lugar dedicado aos cuidados do seu pet

Pub · seu ponto de encontro, a poucos passos de casa

Car wash · o carro limpo sem sair de casa

Mercado LIV · o essencial a poucos passos

PRIMAZIA
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Play kids · diversão ao ar livre para os pequenos

Lobby de acesso · a chegada em casa com acolhimento

12.000 m² no Goiabeiras.

Fotos e vídeo aéreos do terreno onde o LIV Goiabeiras será construído, com a vizinhança consolidada de condomínios residenciais, comércio e avenidas de acesso.

Registro aéreo de 23 de setembro de 2026

Vista aérea do terreno

PRIMAZIA
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Cada andar, uma vista.

Toque em um andar das torres para ver a situação dele e a vista real daquela altura: fotos de drone tiradas sobre o terreno do LIV, andar por andar, de frente e de fundo.

Fluxo de pagamento

Planejado para caber no seu futuro. Exemplo de uma unidade de R$ 400.000.

ENTRADA (ATO)

R$ 40.000

10%

MENSAIS

48 × R$ 1.677,08

DURANTE A OBRA · 20,1%

FINANCIAMENTO

R$ 260.000

NA ENTREGA · 65%

3 BALÕES ANUAIS DE R$ 6.500

1º ANO	2º ANO	3º ANO
R$ 6.500	R$ 6.500	R$ 6.500

VALOR TOTAL DA PROPOSTA

R$ 400.000

Padrão 10 / 25 / 65

10% de entrada, 25% durante a obra (mensais e anuais) e 65% no financiamento bancário na entrega.

INVESTIDORES

Pagamento à vista

Consulte o seu corretor sobre a condição para pagamento à vista.

Condição ilustrativa, simulada para fins de pré-lançamento. Valores, índices, vencimentos, aprovação de crédito e financiamento sujeitos à confirmação e podem sofrer alterações sem aviso prévio. Prazo máximo do fluxo: 48 meses.

PRIMAZIA
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Preço por andar

De **R$ 395.000** no 1º andar a **R$ 434.500** no 17º, com o garden do térreo a **R$ 679.000**.
Tabela igual nas duas torres; o valor de cada unidade está no espelho.

O valor de cada unidade, sempre atualizado, está no espelho.

ANDARES	VALOR DA UNIDADE
17º andar	R$ 434.500
16º andar	R$ 431.500
15º andar	R$ 429.000
14º andar	R$ 426.000
13º andar	R$ 423.500
12º andar	R$ 420.500
11º andar	R$ 420.000
10º andar	R$ 420.000
9º andar	R$ 420.000
8º andar	R$ 420.000
7º andar	R$ 410.000

ANDARES	VALOR DA UNIDADE
6° andar	R$ 410.000
5° andar	R$ 410.000
4° andar	R$ 400.000
3° andar	R$ 400.000
2° andar	R$ 395.000
1° andar	R$ 395.000
Térreo · garden (+ 39,20 m^2)	R$ 679.000

Valores e fluxos são projeções estimadas para esta data e poderão sofrer ajustes até o lançamento da tabela oficial de vendas.

PRIMAZIA
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Do espelho à aprovação

1

Escolha no espelho

Só as unidades verdes estão livres. Clique e em "Reservar".

2

Cadastre o cliente

Nome completo e CPF. Se o CPF já estiver em outra reserva, o sistema avisa na hora.

3

Monte o fluxo

Modelo padrão, 12x, 24x ou fluxo livre. Precisa fechar com o valor; as 48 parcelas podem começar até 6 meses depois da reserva.

4

Anexe e envie

Com os documentos, a reserva vai para o gerente aprovar. Dia e hora ficam registrados.

DOCUMENTOS DO CLIENTE

Para reservar, só o RG ou a CNH é obrigatório. Os demais podem ser anexados depois, na própria reserva.

- **RG ou CNH** (obrigatório) — Frente e verso
- **Certidão de estado civil** — Nascimento, casamento ou averbação de divórcio
- **Comprovante de renda** — Holerites, pró-labore, declaração
- **Comprovante de PIX** — Pagamento do sinal da reserva
- **CPF** — Documento com o número do CPF
- **Comprovante de endereço** — Conta recente em nome do cliente
- **Extrato de movimentação bancária** — Últimos meses
- **Outros documentos** — Qualquer documento extra do cliente (opcional)

Artes e imagens para as suas redes

Clique para ampliar ou baixe para postar e enviar aos clientes.

Baixar vídeo da marca · horizontal

Baixar vídeo da marca · vertical (stories)

CAMPANHA · POST 1 · ESTAR NO LUGAR CERTO

CAMPANHA · POST 2 · TER TUDO NO SEU TEMPO

PRIMAZIA
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

CAMPANHA · POST 3 · CONDOMÍNIO CLUBE

CAMPANHA · POST 4 · PERMITA-SE

PRIMAZIA
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

CAMPANHA · POST 5 · DECIDIR O SEU FUTURO

PRIMAZIA
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS



PRIMAZIA
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS



PRIMAZIA
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS



PRIMAZIA
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

LIV GOIABEIRAS

REALIZAÇÃO

GRUPO BILD — BILD — vitta

COMERCIALIZAÇÃO

Primazia Investimentos Imobiliários

Av. Tenente Coronel Duarte, 2027 — Centro Norte, Cuiabá · MT

ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO

Bairro Goiabeiras

Cuiabá · Mato Grosso

O projeto do empreendimento está em fase de aprovação perante os órgãos públicos competentes e poderá sofrer alterações e adequações, inclusive em relação às imagens divulgadas. O empreendimento somente será comercializado após o registro da incorporação no Cartório de Registro de Imóveis competente, conforme a Lei nº 4.591/64. As imagens são meramente ilustrativas, prevalecendo o que consta do memorial descritivo firmado pelo adquirente. Condições comerciais simuladas para fins de pré-lançamento, sujeitas à confirmação e à aprovação de crédito.

PRIMAZIA
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS