
ALAMEDA
DO CERRADO
MRV



Imagem ilustrativa

Não é só seu 1º apê.
É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 500 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.

Veja os principais prêmios e certificações da MRV

PREMIO LATAM
MEJORES ORGANIZACIONES PARA LA INTERACCIÓN CON CLIENTES
ORO 2022
Mejor Estrategia de Cobranza
MRV Renegocia
MRV

OURO PRÊMIO clientesa 2022
MRV
EMPRESA DO ANO

OURO PRÊMIO clientesa 2022
MRV
Líder em Projeto de Parceria Estratégica
Reclame Aqui da MRV, o grande destaque da Construção Civil

PRATA PRÊMIO clientesa 2022
MRV
Líder em Projeto Visionário
Conselho de Clientes MRV

2022
XXIII
PRÊMIO CONSUMIDOR MODERNO DE EXCELÊNCIA EM SERVIÇOS AO CLIENTE
CONSTRUTORAS E INCORPORADORAS
MRV

Quando a maior construtora do país e a maior instituição de financiamento imobiliário se unem, **quem ganha é você.**

De um lado a MRV, construtora que há mais de 40 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitandoque mais de 1,6 milhão de brasileiros tivessem acesso a casa própria.

De outro a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.

SUBSÍDIO DE ATÉ R$ 55 MIL

+

FINANCIE EM ATÉ 420 MESES

+

USE SEU FGTS

+

MENORES TAXAS DE JUROS

=

SEU 1º APÊ!



Imagem ilustrativa

CAIXA

Minha Casa Minha Vida

MRV

Escaneie o QR code e saiba mais.

ALAMEDA DO CERRADO



REDÁRIO

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Um novo caminho para sua qualidade de vida na região do Coxipó.

O Residencial Alameda do Cerrado é o seu novo destino de conforto e bem-estar na região do Coxipó, em Cuiabá. Aqui, você tem um encontro marcado com uma nova vida, ao lado da Avenida Fernando Corrêa da Costa e próximo da Havan.

Apartamentos de 2 quartos com opção de varanda e muito mais espaço para viver momentos incríveis ao lado da sua família. O lazer é completo com 9 itens para que você encontre o verdadeiro sentido de um dia a dia mais leve e divertido.

Mude de vida com estilo em um empreendimento único na região, com acabamento diferenciado e preparação para ar-condicionado em um condomínio fechado com projeto paisagístico e muito mais. Venha morar em um bairro que cresce a cada dia e viva cercado de comércios, serviços e com fácil acesso a tudo o que você precisa.

- APÊS COM VARANDA*
- LAZER EQUIPADO COM 9 ITENS
- ACABAMENTO DIFERENCIADO
- VAGA DE GARAGEM

*Consulte unidades.



GUARITA

1. Café Brasileiro - 850m
2. Av. Fernando Corrêa da Costa - 550m
3. Av. do Moinho - 3 km
4. Atacadão Tijucal - 3,5 km
5. Havan - 4,5 km
6. Shopping 3 Américas - 9,2 km
7. Centro - 12,4 km
8. Rua X - A 2 min. da Av. Fernando Corrêa da Costa

ALAMEDA DO CERRADO

Imagem aérea do local

Você rumo a uma nova vida com mais praticidade e comodidade.

REGIÃO DO COXIPÓ

- Ao lado da Av. Fernando Corrêa da Costa
- 6 minutos da Havan Coxipó
- 6 minutos do Atacadão Tijucal
- Acesso pela Av. Arquimes Pereira Lima (Moinho)



Imagem ilustrativa



PLAYGROUND



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

PISCINAS

Você ao encontro de momentos inesquecíveis.

CHURRASQUEIRA

GAZEBO | CHURRASQUEIRA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Aqui, seu destino é viver com exclusividade e muito conforto.

VARANDA

O ambiente ideal para seus momentos mais perfeitos.

SALA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Preparação para ar-condicionado nos 2 quartos

Um lugar onde seus sonhos se tornam realidade.

QUARTO



ÁREA PRIVATIVA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA

ALAMEDA DO CERRADO - BLOCO 01 - APTO. 101



1. Piso revestido em cerâmica
2. Piso será cimentado e/ou gramado
3. Parede revestida em pintura lisa
4. Parede hidráulica revestida em cerâmica do piso até 150 CM. Demais paredes revestidas em pintura lisa
5. Parede hidráulica revestida em cerâmica do piso até 150 CM. Região do box revestida em cerâmica do piso ao teto. Demais paredes revestidas em pintura lisa
6. Parede revestida conforme fachada
7. Porta em compensado de madeira
8. Porta em alumínio e vidro
9. Janela em alumínio e vidro
10. Pia em Inox
11. Tanque em mármore sintético
12. Lavatório em mármore sintético

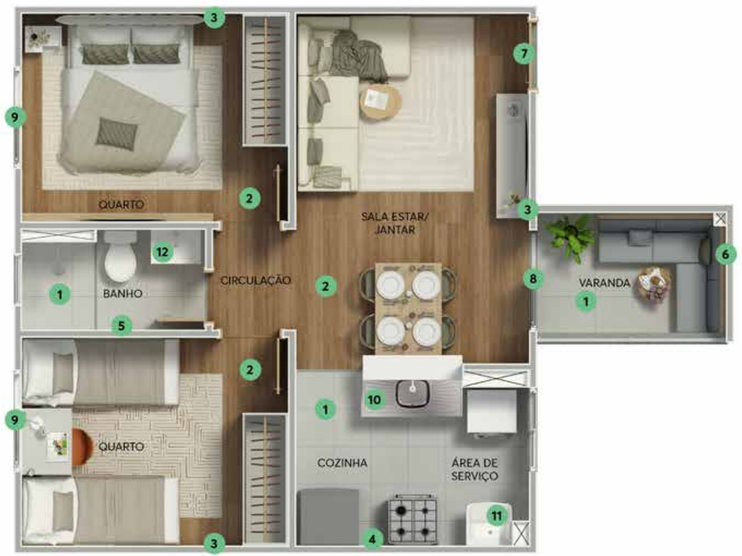


As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Sua felicidade no centro de tudo!

APARTAMENTO COM VARANDA

ALAMEDA DO CERRADO - BLOCO 01 - APTO. 202

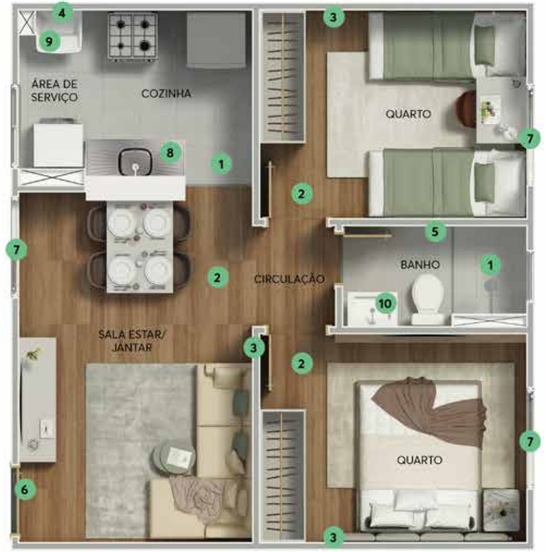


1. Piso revestido em cerâmica
2. Piso revestido em laminado
3. Parede revestida em pintura lisa
4. Parede hidráulica revestida em cerâmica do piso até 150 CM. Demais paredes revestidas em pintura lisa
5. Parede hidráulica revestida em cerâmica do piso até 150 CM. Região do box revestida em cerâmica do piso ao teto. Demais paredes revestidas em pintura lisa
6. Parede revestida conforme fachada
7. Porta em compensado de madeira
8. Porta em alumínio e vidro
9. Janela em alumínio e vidro
10. Pia em Inox
11. Tanque em mármore sintético
12. Lavatório em mármore sintético



Projetos que levam aos seus melhores dias.

ALAMEDA DO CERRADO - BLOCO 01 - APTO. 203



1. Piso revestido em cerâmica
2. Piso revestido em laminado
3. Parede revestida em pintura lisa
4. Parede hidráulica revestida em cerâmica do piso até 150 CM. Demais paredes revestidas em pintura lisa
5. Parede hidráulica revestida em cerâmica do piso até 150 CM. Região do box revestida em cerâmica do piso ao teto. Demais paredes revestidas em pintura lisa
6. Porta em compensado de madeira
7. Janela em alumínio e vidro
8. Pia em Inox
9. Tanque em mármore sintético
10. Lavatório em mármore sintético



APARTAMENTO TIPO

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



Imagem ilustrativa

IMPLANTAÇÃO



ÁREA DE LAZER

1. Piscina adulto
2. Piscina infantil
3. Playground
4. Gazebo
5. Churrasqueira
6. Piquenique
7. Redário
8. Bicicletário
9. Pet place
10. Instalação sanitária

ÁREA DE APOIO

11. Guarita
12. Depósito de lixo
13. Depósito de gás
14. Vestiários
15. Administração
16. Depósito de material de limpeza
17. Refeitório
18. Casa de bombas
19. Reservatórios
20. Casa de máquina subterrânea

RESIDENCIAL

- Área privativa

ACESSOS

- Blocos
- Pedestres
- Veículos
- Serviços



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



Ficha Técnica

Área total do terreno: 25.000m²

Endereço: Rua S/D, 1.500 - São Francisco, Cuiabá/MT

Itens de lazer: piscinas adulto e infantil, playground, pet place, bicicletário, 2 churrasqueiras, gazebo, área para piquenique e redário

Unidades: 496

Vagas de garagem: 521 vagas para carros no total, sendo 15 vagas PCD e 25 para visitantes (1 para idoso e 1 para PCD)

Tipologias das unidades:
2 quartos: 41,26m²* e 45,11m²
Área privativa: 8,25m² e 22,20m²

*Opções de unidades adaptáveis para pessoas com deficiência e/ou mobilidade reduzida.

IMPLANTAÇÃO 3D



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



MUNDO DA CASA

Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é.
Conheça o que temos para você!

Saiba mais sobre o Mundo da Casa

ACABAMENTOS ESPECIAIS

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outras, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.

DESCONTOS EXCLUSIVOS

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

INSPIRAÇÃO E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.

GET IT ON Google Play

Available on the App Store



Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim:
indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais descontos!
Já pensou quem vai ser o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

Como funciona?

A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.

Caso não haja saldo devedor, você ganha um cartão presente no valor de R$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.

Quanto mais pessoas usarem os seus cupons, mais você ganha!

Como participar?

Acesse a plataforma "Meu Apê" com seu login e senha, e clique no banner do Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.

O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".

Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.

Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

1 As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.

2 A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.

3 Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.

4 Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.

5 Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

6 A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.

7 Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.

8 Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.

9 Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.

10 A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.

MRV

0800 728 9000

mrv.com.br

Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 21/4/2024. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. R.4 114.924 do 5° Ofício.